



Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-
Württemberg

📅 08.12.2020

EFFIZIENZPREIS BAUEN UND MODERNISIEREN

Vollmodernisierung Wohnhochhaus und Neubau der Tiefgarage, Freiburg



© Miguel Babo

Prämierungsstufe GOLD in der Kategorie Modernisierung
Mehrfamilienhaus/Geschosswohnungsbau

Eigentümer

Freiburger Stadtbau GmbH, Freiburg

Architekt

Franz und Geyer Freie Architekten BDA dwb, Freiburg

Kennwerte:

- Primärenergiebedarf: 20,36 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf: 43,30 kWh/(m²a)
- Transmissionswärmeverlust: 0,430 W/(m²K)
- Baukosten: 793 Euro/m² Bruttogeschossfläche, bereinigt

Das modernisierte Wohnhaus mit 16 Geschossen und 122 Wohneinheiten erreicht nach der Modernisierung sehr gute energetische Kennwerte. Dabei wird in beispielhafter Weise der Charakter des Gebäudes erhalten. Behutsam ergänzen zwei Anbauten das bestehende Wohnhaus aus den 1960er Jahren und werten es auf. Im Zuge der Modernisierung erhielt der Bestand eine neue Außendämmung und 3-fach verglaste Fenster; auch die Gebäudetechnik wurde komplett erneuert. Dadurch erreicht das Gebäude den Standard eines ‚KfW-Effizienzhauses 55‘. Durch die gewählten Materialien, die Bauausführung und das technische Konzept ist die Wirtschaftlichkeit hinsichtlich der Lebenszykluskosten sehr überzeugend.

Die Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen dieses Objektes können für eine Vielzahl von Gebäuden dieser Art und aus dieser Zeit eine besonders vorbildliche Herangehensweise aufzeigen.

Link dieser Seite:

<https://um.baden-wuerttemberg.de/de/energie/informieren-beraten-foerdern/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren/effizienzpreis-bauen-und-sanieren-2020/freiburger-stadtbau-gmbh?print=1&cHash=f595f570a806440f9ec23b43400a781f>