



Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-
Württemberg

📅 08.12.2022

EFFIZIENZPREIS BAUEN UND MODERNISIEREN

Genossenschaftliches Bürozentrum „Valley One24“, Stuttgart



© Sketchwork-Jakob Winter MA

Prämierungsstufe SILBER in der Kategorie Modernisierung
Nichtwohngebäude

Kennwerte:

- Endenergiebedarf: 64 kWh/(m²a)
- Transmissionswärmeverlust: 0,670 W/(m²K)
- Baukosten: 2.228 Euro Quadratmeter (m²) Bruttogeschossfläche, bereinigt

Motto: Pfiffige Umnutzung

Anstatt mit einem Abbruch und Neubau viel Energie und Baumaterial zu verschwenden, wurde bei diesem Projekt ein ehemaliges Druckereigebäude weitgehend erhalten und in ein Bürogebäude umgewandelt. Durch die Beibehaltung baulicher Strukturen sind architektonisch sehr interessante Räume entstanden.

Bemerkenswert ist auch das Technikkonzept des Bürozentrums: das Gebäude wird mit einer Abwasser-Wasser-Wärmepumpe beheizt, die mit einem 50 Meter langen Wärmetauscher im angrenzenden Abwasserkanal betrieben wird.

Leistungsspitzen fängt eine Gas-Brennwert-Therme ab. Zudem wird die in der Lüftungsluft enthaltene Wärme zurückgewonnen und, um die Heizung zu unterstützen, die Abwärme der Serverräume genutzt.

Eine Photovoltaik-Anlage versorgt das Gebäude mit Strom.

Link dieser Seite:

<https://um.baden-wuerttemberg.de/de/energie/informieren-beraten-foerdern/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren-2022/valley-one24>