



Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-
Württemberg

📅 08.12.2022

SONDERPREIS DENKMAL

St. Sebastian Bruderschaftshaus, Meersburg (Bodenseekreis)



© Harry Schulz

Sonderpreis Denkmal in der Kategorie Modernisierung Mehrfamilienhaus/Geschosswohnungsbau

Kennwerte:

- Endenergiebedarf: 75,80 kWh/(m²a)
- Transmissionswärmeverlust: 0,610 W/(m²K)
- Baukosten: 1.379 Euro Quadratmeter (m²) Bruttogeschossfläche, bereinigt

Motto: Vorbild für Denkmaleigentümer

Das denkmalgeschützte St. Sebastian Bruderschaftshaus in Meersburg hat seit seiner Errichtung im Jahr 1583 mehrere Bauphasen durchlebt. Zuletzt wurde in den 1960er Jahren ein Anbau hinzugefügt, der jedoch nicht Bestandteil des Kulturdenkmals ist. Heute, nach seiner Komplettanierung, wird das Gebäude im Erdgeschoss für Gastronomie genutzt, im Ober- und Dachgeschoss sind Wohnungen untergebracht.

Beheizt wird das Gebäude über zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen; ein Gas-Brennwertkessel deckt die Spitzenlasten ab. Für die Warmwasserbereitung und Heizung steht ein großer, 7.000 Liter fassender Pufferspeicher zur Verfügung. Besonders vorbildlich ist, dass zur Heizungsunterstützung die Abwärme des Holzschneitofens aus der Gastronomie genutzt wird.

Um die bauphysikalischen Eigenschaften der Fachwerkfassade zu beachten, wurde bei dem Projekt ein Wärmedämmputz verbaut sowie neben den Fußboden- und Deckenheizungen auch Wandheizungen installiert.

Insgesamt verbindet dieses Objekt beispielhaft und auf intelligente Weise die Ansprüche eines Kulturdenkmals mit den Anforderungen an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und den Einsatz erneuerbarer Energien.

Link dieser Seite:

<https://um.baden-wuerttemberg.de/de/energie/informieren-beraten-foerdern/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren-2022/st-sebastian>