



Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-
Württemberg

📅 08.12.2022

EFFIZIENZPREIS BAUEN UND MODERNISIEREN

Bergstraße 16, Notzingen (Landkreis Esslingen)



© Lisa Walz

Prämierungsstufe SILBER in der Kategorie Modernisierung Ein-/Zweifamilienhaus

Kennwerte:

- Endenergiebedarf: 19,80 kWh/(m²a)
- Transmissionswärmeverlust: 0,400 W/(m²K)
- Baukosten: 1.142 Euro Quadratmeter (m²) Bruttogeschossfläche, bereinigt

Motto: Hoch hinaus

Regionale Holzprodukte und Lehm kamen bei der umfassenden und aufwendigen Komplettsanierung dieses Fachwerkhauses in Notzingen aus dem Baujahr 1920 zum Einsatz. Diese Baustoffe sind nicht nur nachhaltig, sondern sorgen auch für ein angenehmes Wohnklima.

Mittels Holzständerbauweise wurde das Gebäude zudem aufgestockt, um eine weitere Wohneinheit zu schaffen. Damit ist das Projekt auch ein Beispiel für eine vorbildliche Nachverdichtung.

Eine Photovoltaik-Anlage, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie eine Lehmwandheizung sind Bestandteile des Technikkonzepts des Gebäudes.

Sowohl bei den Bau- als auch den Lebenszykluskosten hat das Haus gut abgeschnitten. Besonders positiv sind der niedrige Endenergiebedarf des Gebäudes sowie die sehr hohe Ausnutzung der Dachfläche durch die Photovoltaik-Anlage.

Link dieser Seite:

<https://um.baden-wuerttemberg.de/de/energie/informieren-beraten-foerdern/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren-2022/bergstrasse-16>