



Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-  
Württemberg

📅 17.06.2021

EFFIZIENZPREIS BAUEN UND MODERNISIEREN

# Buero- und Apartmenthaus Metzger & Co., Esslingen (Landkreis Esslingen)



Buero- und Apartmenthaus Metzger & Co.

## Prämierungsstufe GOLD in der Kategorie Modernisierung Mehrfamilienhaus/Geschosswohnungsbau

Eigentümer: Buero- und Apartmenthaus Metzger & Co.

Architekt: Kaestle & Ocker Architekten BDA, Stuttgart

Energieberater: Ruoff Energietechnik GmbH, Riederich

Kennwerte:

- Primärenergiebedarf: 22,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)

- Endenergiebedarf: 12,20 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Transmissionswärmeverlust: 0,340 W/m<sup>2</sup>
- Baukosten: 1.632 Euro/m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche

Bei diesem Objekt ist das experimentelle, innovative Energiekonzept positiv hervorzuheben. Die Heizung und Kühlung des Objektes erfolgt durch eine erdgekoppelte Wärmepumpe, die durch eine 120 Quadratmeter große Solarthermie-Anlage unterstützt wird. Die bei der Gebäudekühlung entstehende Wärme wird für die Brauchwarmwasser-Bereitung und Heizung im Erdreich zwischengespeichert. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral in kleinen Wandspeichern innerhalb der Apartments.

Durch diese technischen Maßnahmen und der vergleichsweise effizientesten Gebäudehülle kann das Objekt innerhalb der Kategorie die besten Energiekennwerte und somit den effizientesten Energiestandard KfW Effizienzhaus 55 vorweisen.

Bei dem Objekt wurden umfangreiche Umbaumaßnahmen durchgeführt. So wurden die Grundrisse aufwändig zu 1-2-Zimmer-Apartments umgenutzt. Die Umgestaltung in kleinere Wohneinheiten berücksichtigt den demographischen Wandel und wird daher positiv gesehen.

Die umfangreichen Umbaumaßnahmen, die aufwändige Technik und der Erweiterungsneubau erklären die vergleichsweise hohen Bauwerkskosten in Euro/Quadratmeter. Durch seine innerstädtische und prominente Lage galt für das Objekt zudem ein höherer Qualitätsanspruch.

**Link dieser Seite:**

<https://um.baden-wuerttemberg.de/de/energie/informieren-beraten-foerdern/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren/2018/metzger?print=1&cHash=524d7727df39b9eae371eaaa993e6818>