



Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-
Württemberg

📅 17.06.2021

EFFIZIENZPREIS BAUEN UND MODERNISIEREN

Gutshof/Nordflügel, Gutach-Bleibach (Landkreis Emmendingen)



Markus Herb

Prämierungsstufe GOLD in der Kategorie Modernisierung im Denkmalschutz

Eigentümer: Klaus Wehrle

Architekt: Werkgruppe 1, Büro für Architektur und Stadtplanung, Gutach-Bleibach

Energieberater: Grundmann + Wiedemann, Architekten/Innenarchitekten, Freiburg

Kennwerte:

- Primärenergiebedarf: 28,50 kWh/(m²a)

- Endenergiebedarf: 113,40 kWh/(m²a)
- Transmissionswärmeverlust: 0,447 W/m²
- Baukosten: 1.569 Euro/m² Bruttogeschossfläche

Die Umnutzung des historischen Hofguts aus dem Jahre 1908 zu einem Mehrfamilienhaus mit Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss überzeugte sowohl energetisch als auch gestalterisch. Die Jury sieht die dadurch entstehende Werterhaltung des Denkmals als besonders positiv an.

Eine weitere Besonderheit stellt die gemeinschaftliche Kraftwärmekopplung-Biomasseanlage dar. Sie versorgt über das Objekt hinaus auch weitere Wohngebäude. Der Gutshof weist einen sehr niedrigen Primärenergiebedarf und eine sehr effiziente Gebäudehülle für Gebäude dieser Art auf. Unter Berücksichtigung der schwierigen Ausgangslage und den Denkmalschutzbestimmungen ist die Umnutzung besonders gut gelungen.

Link dieser Seite:

<https://um.baden-wuerttemberg.de/de/energie/informieren-beraten-foerdern/effizienzpreis-bauen-und-modernisieren/2018/gutshof?print=1&cHash=c9378e1f9edeac47b0372f6f57e56669>