



Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen
Baden-Württemberg

STADTENTWICKLUNG

Spuren der Geschichte



© Dariusz T. Oczkowicz – stock.adobe.com

Die Gestalt unserer Städte und Dörfer wird durch die gesellschaftlichen, wirtschaftlichen, sozialen und technischen Bedingungen der jeweiligen Zeit geprägt. Jede historische Epoche hinterlässt Spuren in den Stadtgrundrissen, im baulichen Bestand und in der gesamten Landschaft.

Die Stadtentwicklung verfolgt zu jeder Zeit bestimmte Ziele und Schwerpunkte, die aus den übergeordneten Aufgaben der Gesellschaft resultieren. Gegenwärtig gehören dazu insbesondere

- eine flächensparende, klimagerechte Innenentwicklung der Städte und Gemeinden
- die Stärkung und Entwicklung der Innenstädte und Ortskerne.

Damit sollen natürliche Ressourcen geschont und bewahrt und Umweltbelastungen, zum Beispiel durch den in den vergangenen Jahrzehnten stark angewachsenen Verkehr, begrenzt und zurückgeführt werden.

Flächen schonen und bewahren

Auch der demografische Wandel der Bevölkerung stellt die Stadtentwicklung vor erhebliche Herausforderungen. Eine weitere Siedlungsexpansion in die freie Landschaft wäre auch unter siedlungsökonomischen Gesichtspunkten nicht zu verantworten. Der flächenhafte Ausbau und die Erhaltung von Infrastruktur (Verkehrswege, Einkaufsmöglichkeiten, gesundheitliche Versorgung etc.) für immer weniger Menschen belasten die öffentlichen Haushalte immer stärker. Diese Lasten werden letztlich künftige Generationen zu tragen haben.

Leitideen der Stadtentwicklung

Die Innenstädte und Ortskerne sollen als lebendige und unverwechselbare Zentren entwickelt werden. Die Vernachlässigung der Bausubstanz und die Abwanderung der Einwohnerschaft aus den traditionellen Kernen der Siedlungen sollen verhindert werden. Konzepte für eine nachhaltige Mobilität sind ebenso gefragt wie Energie- und Klimaschutzkonzepte. Voraussetzung für eine erfolgreiche Stadtentwicklung ist heute eine integrierte Stadtentwicklungsplanung, die alle Daseinsebenen einer Kommune in sozialer, ökologischer, wirtschaftlicher und kultureller Hinsicht gleichermaßen entwickelt, miteinander verknüpft und zudem von einer breiten bürgerschaftlichen Beteiligung getragen ist.

Umsetzung der Leitideen

Das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen fördert und unterstützt die Durchsetzung der aktuellen städtebaupolitischen Zielsetzungen bei den planenden Gemeinden und den mit der Planung und Ausführung betrauten Stadtplanerinnen und Stadtplaner, Architektinnen und Architekten sowie der Bauwirtschaft.

Weitere Informationen

Flächenmanagement

Förderprogramm Flächen gewinnen durch Innenentwicklung

Link dieser Seite:

<https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/staedtebau/stadtentwicklung-und-baukultur/stadtentwicklung>