



Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

📅 15.11.2023

FLÄCHENMANAGEMENT

Land fördert fünf Flächenmanager und zwanzig Projekte mit rund 1,36 Millionen Euro



© Stadt Heidelberg/Tobias Dittmer

Das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen fördert im Rahmen des Programms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ in diesem Jahr fünf weitere Flächenmanager und zwanzig Projekte mit insgesamt rund 1,36 Millionen Euro.

Das gab **Staatssekretärin Andrea Lindlohr MdL** heute (15. November) in Stuttgart bekannt. Die Landesregierung hatte das Programm **zuletzt im Frühjahr weiter gestärkt**. „Wir haben das Aufgabenspektrum der kommunalen Flächenmanager um die Mobilisierung von Gewerbeflächen erweitert. Damit haben die Kommunen und Regionalverbände einen starken Hebel an der Hand, um vorhandene Industrie- und Gewerbegebiete weiterzuentwickeln“, so Staatssekretärin Lindlohr: „Durch die Aufwertung bestehender Gewerbeflächen können wir für Bestandsunternehmen und Zukunftsbranchen attraktive Flächen schaffen, ohne auf die grüne Wiese auszuweichen. Das ist ein Plus

für die Stadtentwicklung, Ökonomie und Ökologie gleichermaßen.“ Auch die Mobilisierung innerörtlicher Flächen für neuen Wohnraum sei weiterhin ein wichtiger Schwerpunkt des Programms, so die Staatssekretärin. „Die flächensparende Siedlungsentwicklung und das Schaffen von Wohnraum ist eine Mammutaufgabe, vor der alle großen und kleinen Kommunen im Land stehen. Ich freue mich, dass wir sie mit unserem Förderprogramm bei der effizienten Entwicklung bereits genutzter Flächen unterstützen können.“

Neue Flächenmanager in Bad Mergentheim, Friedrichshafen, Mannheim sowie den Regionen Mittlerer und Südlicher Oberrhein

Zu den im Jahr 2023 neu aufgenommenen Projekten zählen fünf kommunale Flächenmanager. Neben Bad Mergentheim, Friedrichshafen und Mannheim werden mit den Regionalverbänden Mittlerer Oberrhein und Südlicher Oberrhein auch erstmals Flächenmanager auf regionaler Ebene für mehrere Kommunen des jeweiligen Verbandsgebietes tätig sein. Die Hauptaufgabe dieser kommunalen Kümmerer ist es, verschiedene lokale Akteure miteinander ins Gespräch zu bringen, um gemeinsam Lösungen für den nach wie vor steigenden Bedarf an bezahlbarem Wohnraum zu finden. Zudem wurde das Förderspektrum 2023 auf gewerbliche Flächen erweitert. Der Förderzeitraum wurde auf drei Jahre verlängert, die maximale Förderhöhe wurde auf bis zu 120.000 Euro (verteilt auf drei Jahre) aufgestockt. Die Förderung ist dabei als Anschubfinanzierung gedacht – eine weitere Verstetigung ist ausdrücklich gewünscht.

Darüber hinaus erhalten zwanzig Antragssteller – 18 Städte und Gemeinden sowie zwei Regionalverbände – einen Zuschuss zu Projekten der Innenentwicklung. Ein Fokus liegt dabei auf der Mobilisierung von Flächen für bezahlbaren Wohnraum. Aber auch zahlreiche Konzepte zur Misch- und Mehrfachnutzung wurden eingereicht. Darunter sind unter anderem klassische Innenentwicklungskonzepte, Konzepte zur Aufwertung von Ortsmitten für Mehrgenerationenwohnen. Wesentlicher Projektbaustein sind Formate der Bürgerbeteiligung, um vor Ort das Bewusstsein und die Akzeptanz für die Innenentwicklung zu fördern.

Hintergrund: „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“

Das Programm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ fördert nicht-investive Maßnahmen der Innenentwicklung. Mögliche Fördergegenstände sind dabei innovative Konzepte und städtebauliche Entwürfe, Projekte zur Information und Bürgerbeteiligung sowie der Einsatz kommunaler Flächenmanager. Ziel ist es, bestehende Leerstände und innerörtliche Flächen – wie Baulücken, Brachflächen sowie Aufstockungs- und Nachverdichtungspotenziale – zu aktivieren. Gleichzeitig sollen Impulse gesetzt werden, um die Bestandsstruktur zu verbessern und die Aufenthaltsqualität zu steigern.

Das Förderprogramm richtet sich an alle Städte, Gemeinden, Gemeindeverwaltungsverbände, Landkreise, Zweckverbände und die Träger der Regionalplanung in Baden-Württemberg.

Seit der Einführung des Programms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ im Jahr 2009 wurden über 450 Projekte mit rund 12,6 Millionen Euro gefördert. Seitdem 2016 die Förderung kommunaler Flächenmanager ins Programm aufgenommen wurde, konnten 35 Flächenmanagerinnen und Flächenmanager gefördert werden.

Das sind die geförderten Projekte 2023

Gesamtsumme: 1.358.511,14 Euro

Amtzell

- Landkreis Ravensburg
 - Kurztitel: „Lebensraum Ortsmitte“ in Amtzell
 - Förderung: 27.668,50 Euro
-

Bad Mergentheim

- Main-Tauber-Kreis
 - Kurztitel: Urbanes Quartier Herrenwiese Süd
 - Förderung: 29.600,00 Euro
-

Bad Mergentheim (Flächenmanager)

- Main-Tauber-Kreis
 - Kurztitel: Einstellung eines kommunalen Flächenmanagers bzw. einer kommunalen Flächenmanagerin zur Aktivierung innerörtlicher Flächen
 - Förderung: 57.269,64 Euro
-

Bad Saulgau

- Landkreis Sigmaringen
 - Kurztitel: Erstellung Städtebaulicher Rahmenplan mit Begleitkonzepten für die Entwicklung der städtebaulich bedeutsamen Konversionsbrache „Bahnstadt“
 - Förderung: 40.000,00 Euro
-

Bartholomä

- Ostalbkreis
 - Kurztitel: Konzept Innenentwicklung I „Aging in Place“ im ländlichen Raum
 - Förderung: 13.600,00 Euro
-

Bruchsal



- Landkreis Karlsruhe
 - Kurztitel: Neues Wohnen im Bestand – Chancen durch Dachausbau und Aufstockung in reinen Wohngebieten der 50er-70er Jahre
 - Förderung: 32.500,00 Euro
-

Crailsheim



- Landkreis Schwäbisch Hall
 - Kurztitel: Masterplan „Paradeis-Quartier“
 - Förderung: 64.000,00 Euro
-

Ebersbach an der Fils



- Landkreis Göppingen
 - Kurztitel: Innenentwicklungskonzept Ebersbach-Bünzwangen
 - Förderung: 12.852,00 Euro
-

Friedrichshafen (Flächenmanager)



- Bodenseekreis
 - Kurztitel: Kommunale/r Flächenmanager/Flächenmanagerin zur Aktivierung innerörtlicher Flächenpotentiale für die Nachverdichtung auf der Grundlage und in Umsetzung des Innenentwicklungskonzeptes
 - Förderung: 120.000,00 Euro
-

Giengen an der Brenz



- Landkreis Heidenheim
 - Kurztitel: StrateGIENGEN – Flächensparende Stadtentwicklung
 - Förderung: 23.263,00 Euro
-

Karlsruhe



- Stadt Karlsruhe
 - Kurztitel: WestBahnHUB
 - Förderung: 75.000,00 Euro
-

Landkreis Ludwigsburg



- Landkreis Ludwigsburg

- Kurztitel: Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in der Innenentwicklung im Landkreis Ludwigsburg – Ausbau der Aktivitäten des Landkreises
 - Förderung: 40.000,00 Euro
-

Lörrach



- Landkreis Lörrach
 - Kurztitel: Transformation des ehemaligen Krankenhaus-Areals
 - Förderung: 100.000,00 Euro
-

Mannheim (Flächenmanager)



- Stadt Mannheim
 - Kurztitel: Aktivierung urbaner Potenzialflächen-Cluster
 - Förderung: 120.000,00 Euro
-

Niederstetten



- Main-Tauber-Kreis
 - Kurztitel: Erstellung von städtebaulichen Planungen zur Weiterentwicklung von gewerblichen und landwirtschaftlichen Brachflächen (Flächenrecycling) in der Kernstadt Niederstetten und in den Teilorten Oberstetten, Rinderfeld und Wermutshausen
 - Förderung: 30.000,00 Euro
-

Nordheim



- Landkreis Heilbronn
 - Kurztitel: Entwicklung des Gebiets „Ortskern IV“
 - Förderung: 34.808,00 Euro
-

Nußloch



- Rhein-Neckar-Kreis
 - Kurztitel: Auf bestehende Potenziale konzentrieren statt expandieren! Ortsinnenentwicklung in Nußloch
 - Förderung: 45.000,00 Euro
-

Radolfzell am Bodensee



- Landkreis Konstanz
- Kurztitel: Städtebauliche Weiterentwicklung der Geschosswohnungsbestände - der 50er-, 60er- und 70er-Jahre – Machbarkeitsstudien – Beteiligung der Bevölkerung
- Förderung: 100.000,00 Euro

Regionalverband Mittlerer Oberrhein (Flächenmanager) ∨

- Stadtkreise Karlsruhe und Baden-Baden sowie Landkreise Karlsruhe und Rastatt
 - Kurztitel: GE FLÄIR – Gewerbeflächen innenentwickeln regional
 - Förderung: 120.000,00 Euro
-

Regionalverband Neckar-Alb ∨

- Landkreise Reutlingen, Tübingen und Zollernalbkreis
 - Kurztitel: Mobilisierung und Qualifizierung von Flächenpotentialen in Innenstädten und Ortsmitten der Region Neckar-Alb
 - Förderung: 52.000,00 Euro
-

Regionalverband Ostwürttemberg ∨

- Landkreis Heidenheim und Ostalbkreis
 - Kurztitel: Netto-Null-Rechner Ostwürttemberg
 - Förderung: 41.850,00 Euro
-

Regionalverband Südlicher Oberrhein (Flächenmanager) ∨

- Stadtkreis Freiburg und Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald, Emmendingen und Ortenaukreis
 - Kurztitel: Interkommunales Gewerbeflächenmanagement Region Freiburg
 - Förderung: 120.000,00 Euro
-

Schlierbach ∨

- Landkreis Göppingen
 - Kurztitel: Strategisches Konzept Innenentwicklung Gemeinde Schlierbach
 - Förderung: 17.300,00 Euro
-

Tannhausen ∨

- Ostalbkreis
 - Kurztitel: Innenentwicklungskonzept zur zielgruppenorientierten Wohnraumentwicklung
 - Förderung: 17.500,00 Euro
-

Untermünkheim ∨

- Landkreis Schwäbisch-Hall
- Kurztitel: Strategisches Konzept Innenentwicklung Gemeinde Untermünkheim

- Förderung: 24.300,00 Euro
-

Weitere Informationen

Die geförderten Projekte 2023 zum Download

Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“

Flächenmanagement

Link dieser Seite:

<https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse-und-oeffentlichkeitsarbeit/pressemitteilung/pid/land-foerdert-fuenf-flaechenmanager-und-zwanzig-projekte-mit-rund-136-millionen-euro>