



Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen  
Baden-Württemberg

📅 12.12.2022

FÖRDERPROGRAMM

## Land fördert 4 Flächenmanager und 28 Projekte



© Stadt Heidelberg/Tobias Dittmer

**Land fördert 4 Flächenmanager und 28 Projekte mit rund 1,33 Millionen Euro über das Programm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“**

**Ministerin Razavi: „Indem wir die Potenziale der Innenentwicklung heben, stärken wir auch unsere Ortsmitten und Stadtzentren.“**

Das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen fördert im Rahmen des Programms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ in diesem Jahr insgesamt 32 Projekte mit rund 1,33 Millionen Euro. Für das Förderprogramm stehen in diesem Jahr deutlich mehr Landesmittel zu Verfügung.

„Indem wir die Potenziale der Innenentwicklung heben, stärken wir auch unsere Ortsmitten und Stadtzentren. Gleichzeitig können wir so zu einem geringeren Flächenverbrauch beitragen. Deshalb freue ich mich, dass es uns gelungen ist, die Landesmittel für das Förderprogramm „Flächen gewinnen

durch Innenentwicklung“ in diesem Jahr deutlich aufzustocken“, sagte die Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen **Nicole Razavi MdL**.

## Neue Flächenmanager in Bad Waldsee, Heilbronn, Hemsbach und Konstanz

Zu den im Jahr 2022 neu aufgenommenen Projekten zählen vier kommunale Flächenmanager für Wohnzwecke in Bad Waldsee, Heilbronn, Hemsbach und Konstanz. Die Förderung beträgt bis zu 60.000 Euro für zwei Jahre und ist als Anschubfinanzierung gedacht. Die Hauptaufgabe dieser kommunalen Kümmerer ist es, verschiedene lokale Akteure miteinander ins Gespräch zu bringen, um gemeinsam Lösungen für den nach wie vor steigenden Bedarf an bezahlbarem Wohnraum zu finden.

Darüber hinaus erhalten 28 weitere Antragssteller, darunter zahlreiche Städte und Gemeinden sowie die Kooperation eines Regionalverbands mit einer Stadt, einen Zuschuss zu Projekten der Innenentwicklung. Diese Projekte sehen unterschiedliche Formen der Einbeziehung von Bürgerinnen und Bürgern vor, wie beispielsweise Workshops oder Testentwürfe.

---

### Das sind die geförderten Projekte 2022



- **1) Amstetten**

Regierungsbezirk Tübingen

Alb-Donau-Kreis

Kurztitel: Gemeinde Amstetten Flächenbilanzierung – Aktivieren | Qualifizieren | Realisieren

vorgeschlagene Fördersumme: 25.315,00 Euro

- **2) Assamstadt**

Regierungsbezirk Stuttgart

Main-Tauber-Kreis

Kurztitel: Innen- vor Außenentwicklung Assamstadt 2040

vorgeschlagene Fördersumme: 14.994,00 Euro

- **3) Bad Waldsee (Flächenmanager)**

Regierungsbezirk Tübingen

Landkreis Ravensburg

Kurztitel: Einrichtung und Schaffung einer zentralen Stelle im Fachbereich Bauen, Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung als zuständiger Ansprechpartner und „Kümmerer“, sowie Impulsgeber und Bearbeiter der effizienten Innenentwicklung

vorgeschlagene Fördersumme: 35.846,00 Euro

- **4) Biberach (Baden)**

Regierungsbezirk Freiburg

Ortenaukreis

Kurztitel: Biberach 2035+

vorgeschlagene Fördersumme: 44.500,00 Euro

- **5) Biberach an der RiB**  
 Regierungsbezirk Tübingen  
 Landkreis Biberach  
 Kurztitel: RiBquartier – Urbanes Wohnen und Arbeiten zwischen Bahnhof und RiB  
 vorgeschlagene Fördersumme: 12.500,00 Euro
  
- **6) Bitz**  
 Regierungsbezirk Tübingen  
 Zollernalbkreis  
 Kurztitel: Wohn(t)raum in der Ortsmitte – Leben Mittendrin  
 vorgeschlagene Fördersumme: 33.700,00 Euro
  
- **7) Böhmenkirch**  
 Regierungsbezirk Stuttgart  
 Landkreis Göppingen  
 Kurztitel: Gemeinde Böhmenkirch – Weiterentwicklung der Ortsmitte und nachhaltige Wohnraumschaffung  
 vorgeschlagene Fördersumme: 23.116,00 Euro
  
- **8) Bühlerzell**  
 Regierungsbezirk Stuttgart  
 Landkreis Schwäbisch Hall  
 Kurztitel: Innen- vor Außenentwicklung Bühlerzell 2040  
 vorgeschlagene Fördersumme: 14.931,53 Euro
  
- **9) Daisendorf**  
 Regierungsbezirk Tübingen  
 Bodenseekreis  
 Kurztitel: Erstellen eines städtebaulichen Entwurfes für den Geltungsbereich „Alter Ortskern“  
 vorgeschlagene Fördersumme: 50.000,00 Euro
  
- **10) Eichstetten am Kaiserstuhl**  
 Regierungsbezirk Freiburg  
 Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald  
 Kurztitel: Kelterhalle Eichstetten – Ein Nutzungskonzept mit Zukunft  
 vorgeschlagene Fördersumme: 26.876,00 Euro
  
- **11) Ettlingen**  
 Regierungsbezirk Karlsruhe  
 Landkreis Karlsruhe  
 Kurztitel: Digitaler Wohn- und Gewerbeflächenatlas 2035, Fortschreibung (Teil A), Gewerbeflächenatlas (Teil B)  
 vorgeschlagene Fördersumme: 55.000,00 Euro
  
- **12) Fluorn-Winzeln**

Regierungsbezirk Freiburg  
Landkreis Rottweil  
Kurztitel: Aktives Flächenmanagement Fluorn-Winzeln – Attraktiver neuer Wohnraum in zentralen Ortslagen  
vorgeschlagene Fördersumme: 36.664,00 Euro

- **13) Forst**

Regierungsbezirk Karlsruhe  
Landkreis Karlsruhe  
Kurztitel: Räumliches Leitbild Innenentwicklung Forst  
vorgeschlagene Fördersumme: 35.925,00 Euro

- **14) Freiburg Baulückenkataster**

Regierungsbezirk Freiburg  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald  
Kurztitel: Gesamtstädtisches Baulückenkataster 4.0  
vorgeschlagene Fördersumme: 77.500,00 Euro

- **15) Freiburg P+R Wendeschleife**

Regierungsbezirk Freiburg  
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald  
Kurztitel: Transformation P+R Stellplätze mit Wendeschleifen zu urbanen Bausteinen mit gemischter Nutzung  
vorgeschlagene Fördersumme: 90.000,00 Euro

- **16) Frickingen**

Regierungsbezirk Tübingen  
Bodenseekreis  
Kurztitel: „Wohnen und Leben im Alter in Frickingen“: Ausarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes zur innerörtlichen Baulückenschließung und Umnutzung durch Abriss einer alten Baustubstanz in der Ortsmitte  
vorgeschlagene Fördersumme: 15.000,00 Euro

- **17) Gerabronn**

Regierungsbezirk Stuttgart  
Landkreis Schwäbisch Hall  
Kurztitel: Gerabronn – GenerationenGERECHT und KERNig in die Zukunft  
vorgeschlagene Fördersumme: 23.447,00 Euro

- **18) Göppingen**

Regierungsbezirk Stuttgart  
Landkreis Göppingen  
Kurztitel: Planungskonkurrenz „Kleemann-Areal“  
vorgeschlagene Fördersumme: 100.000,00 Euro

- **19) Graben-Neudorf**

Regierungsbezirk Karlsruhe

Landkreis Karlsruhe

Kurztitel: Entwicklung des integrierten Gemeindeentwicklungskonzepts (IGEK) für Graben-Neudorf 2035

vorgeschlagene Fördersumme: 62.500,00 Euro

- **20) Haslach**

Regierungsbezirk Freiburg

Ortenaukreis

Kurztitel: Wohnbaupotenziale Haslach

vorgeschlagene Fördersumme: 34.800,00 Euro

- **21) Heilbronn (Flächenmanager)**

Regierungsbezirk Stuttgart

Landkreis Heilbronn

Kurztitel: Aktivierung von Bauflächen und Leerstandsmanagement durch ein kommunales Flächenmanagement

vorgeschlagene Fördersumme: 60.000,00 Euro

- **22) Hemsbach (Flächenmanager)**

Regierungsbezirk: Karlsruhe

Rhein-Neckar-Kreis

Kurztitel: Einstellung eines/einer Flächenmanagers/Flächenmanagerin

vorgeschlagene Fördersumme: 32.004,00 Euro

- **23) Konstanz (Flächenmanager)**

Regierungsbezirk Freiburg

Landkreis Konstanz

Kurztitel: Flächenmanagement im Stadtteil Industriegebiet

vorgeschlagene Fördersumme: 60.000,00 Euro

- **24) Malsch**

Regierungsbezirk Karlsruhe

Landkreis Karlsruhe

Kurztitel: Gemeinde Malsch – Handlungsprogramm Innenentwicklung

vorgeschlagene Fördersumme: 12.308,00 Euro

- **25) Mühlhausen**

Regierungsbezirk Karlsruhe

Rhein-Neckar-Kreis

Kurztitel: „Fahrplan Innenentwicklung Mühlhausen“

vorgeschlagene Fördersumme: 43.481,00 Euro

- **26) Rottenburg mit Regionalverband Neckar-Alb**

Regierungsbezirk Tübingen

Landkreis Tübingen

Kurztitel: Mobilisierung von Flächenpotentialen in Bestandsgewerbegebieten und Qualifizierung des Gewerbegebiets „Siebenlinden“ in Rottenburg am Neckar  
vorgeschlagene Fördersumme: 93.000,00 Euro

- **27) Schutterwald**  
Regierungsbezirk Freiburg  
Ortenaukreis  
Kurztitel: Umsetzungsphase „Schutterwald ergänzt“  
vorgeschlagene Fördersumme: 45.964,00 Euro
- **28) Sigmaringen**  
Regierungsbezirk Tübingen  
Landkreis Sigmaringen  
Kurztitel: Quartier Bahnhofstraße / In der Au  
vorgeschlagene Fördersumme: 68.000,00 Euro
- **29) Warthausen**  
Regierungsbezirk Tübingen  
Landkreis Biberach  
Kurztitel: Warthausen 2035 – Ein Gemeindeentwicklungskonzept zur Innenentwicklung  
vorgeschlagene Fördersumme: 14.931,53 Euro
- **30) Weikersheim**  
Regierungsbezirk Stuttgart  
Main-Tauber-Kreis  
Kurztitel: Aus 2 mach 1 – Neues Wohnen auf der Bismarckstraße  
vorgeschlagene Fördersumme: 22.197,00 Euro
- **31) Wertheim**  
Regierungsbezirk Stuttgart  
Main-Tauber-Kreis  
Kurztitel: Flächen gewinnen durch Innenentwicklung in der Ortschaft Höhefeld  
vorgeschlagene Fördersumme: 15.500,00 Euro
- **32) Wirtschaftsförderung Bruchsal für kommunale Gesellschafter**  
Regierungsbezirk Karlsruhe  
Landkreis Karlsruhe  
Kurztitel: Aktivierung von Flächenpotenzialen und flächeneffiziente Qualifizierung bestehender Gewerbeflächen: interkommunale Kooperation in der Wirtschaftsregion Bruchsal  
vorgeschlagene Fördersumme: 50.000,00 Euro
- **Gesamtsumme: 1.330.000,06 Euro**

---

Flächen für bezahlbaren Wohnraum mobilisieren

„Es freut mich besonders, dass wir mit unserem Förderprogramm sowohl ganz kleine Gemeinden als auch große Städte erreichen. Denn die Innenentwicklung steht – je nachdem, wo diese stattfindet – vor ganz unterschiedlichen Herausforderungen, die auch unterschiedliche Konzepte erfordern“, so die Ministerin.

Nach wie vor ist die Mobilisierung von Flächen für bezahlbaren Wohnraum der Schwerpunkt des Förderprogramms, gemessen an der Zahl der eingegangenen Anträge. Hier finden sich klassische Innenentwicklungskonzepte genauso wieder wie innovative und neue Ansätze zur Nutzung von potenziellen Flächen für Wohnbedarfe. Darüber hinaus sind Projekte vertreten, die sich mit der Transformation der Wirtschaft und in diesem Zusammenhang mit der Schaffung von geeigneten Gewerbeflächen beschäftigen. Auch die Aufwertung von Ortsmitten und Konzepte zur Quartiersgestaltung sind Gegenstand der Anträge, wie auch Wohnformen für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen und Nutzungsmöglichkeiten von Leerständen.

## Land fördert Innenentwicklung seit über 10 Jahren

Das Programm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ fördert nicht-investive Maßnahmen der Innenentwicklung. Mögliche Fördergegenstände sind dabei innovative Konzepte und städtebauliche Entwürfe, Projekte zur Information und Bürgerbeteiligung sowie seit 2016 der Einsatz von Flächenmanagern. Ziel ist es, bestehende Leerstände und innerörtliche Flächen – wie Baulücken und Brachflächen, oder auch Nachverdichtungspotenziale – zu aktivieren.

Das Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ richtet sich an alle Städte, Gemeinden, Gemeindeverwaltungsverbände, Landkreise und Zweckverbände sowie an die Regionalverbände in Baden-Württemberg.

### Zahlen zum Programm

Seit 2009 konnten mit dem Programm **rund 430 Projekte** zur Stärkung der Innenentwicklung mit einem Fördervolumen von **mehr als 11,3 Millionen Euro** unterstützt werden. Seit 2016 konnten bislang **30 Flächenmanagerinnen und Flächenmanager** gefördert werden.

Das Programm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ ist ein wichtiger Baustein, um mehr bezahlbaren Wohnraum im Innenbereich zu schaffen. Darüber hinaus werden die Kommunen beispielsweise auch durch die **Wiedervermietungsprämie**, den **Grundstücksfonds** oder die **Städtebauförderung** dabei unterstützt, Flächen und Leerstände zu aktivieren und wieder auf den Markt zu bringen.

## Weitere Informationen

[Liste der Förderprojekte 2022 \(PDF\)](#)

Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“

**Link dieser Seite:**

<https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/service/presse-und-oeffentlichkeitsarbeit/pressemitteilung/pid/land-foerdert-4-flaechenmanager-und-28-projekte>