



Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen
Baden-Württemberg

FLÄCHENMANAGEMENT

Auf unterschiedliche Weise Flächen gewinnen



© A.J.Schmidt - Stadt Freiburg i. Br.

Eine der größten Herausforderungen für eine nachhaltige Stadt- und Raumentwicklung ist die effiziente und am Gemeinwohl orientierte Bewirtschaftung der zur Verfügung stehenden, nicht vermehrbaren Ressource Boden. Lebensqualität und Funktionalität unserer Städte und Gemeinden werden dadurch maßgeblich beeinflusst. Es kommt daher darauf an, bestehende Siedlungs- und Freiraumstrukturen mit hoher Qualität zu entwickeln.

Ziel für das kommunale Flächenmanagement ist es, innerörtliche Flächenreserven und Potenziale zu aktivieren. Hohe Bedeutung hat derzeit vor allem die Mobilisierung von Flächenpotentialen im Innenbereich für eine qualitätsvolle und gleichzeitig bezahlbare Wohnraumversorgung.

Der Vorrang der Innenentwicklung und eine aktive Bodenpolitik stehen dafür, bestehende Zentren, Quartiere und Infrastrukturen zu stärken. Dies gilt auch und gerade in Zeiten wirtschaftlicher Dynamik und eines hohen Wohnraumbedarfs. Denn Innenentwicklung trägt dazu bei, Wohnraum zu schaffen,

Freiräume zu qualifizieren und Gewerbeareale zu entwickeln. Kosten und Verkehr werden reduziert, die Nahversorgung gesichert, Miteinander und Urbanität ermöglicht.

Wo und wie bebaubare Flächen gewonnen werden – also die Frage, wo und wie wir künftig leben, arbeiten und uns erholen – beeinflusst Funktionalität und Lebensqualität in den Städten und Gemeinden maßgeblich und auf lange Sicht. Viele Kommunen betreiben daher bereits aktiv ihre Entwicklung nach innen. Im Fokus steht dabei, Potenziale wie beispielsweise Baulücken, Konversionsflächen und Aufstockungsmöglichkeiten zu aktivieren. Innenentwicklung ist eine herausfordernde Aufgabe und ein stetiger Prozess, der unter Einbeziehung aller beteiligten Akteure dauerhaftes Engagement, Bewusstsein und Unterstützung erfordert. Daher gilt es, gemeinsame Strategien und qualitätsorientierte Lösungen für die Zukunft von Stadt und Land zu entwickeln.

Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ ✓

Das Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ richtet sich an alle Städte, Gemeinden, Gemeindeverwaltungsverbände, Landkreise, Zweckverbände und Träger der Regionalplanung in Baden-Württemberg. Es unterstützt bei der Erarbeitung innovativer Konzepte und städtebaulicher Planungen zur Innenentwicklung.

Zudem wird der Einsatz kommunaler Flächenmanagerinnen und Flächenmanager gefördert.

Ziel ist es, innerörtliche Flächen, wie Baulücken und Brachflächen, und bestehende Leerstände sowie Aufstockungs- und Nachverdichtungspotenziale zu aktivieren.

[Zum Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“](#)

Flächenmanagement-Tool FLOO ✓

Basis der Innenentwicklung ist das Wissen um die Flächenpotenziale vor Ort – zum Beispiel um bestehende Baulücken, Brachflächen, Nachverdichtungspotenziale und Leerstände. Hier unterstützt das Flächenmanagement-Tool FLOO. Mit FLOO können auf einfache Weise Potenziale zur Innenentwicklung identifiziert, erfasst, bewertet und verwaltet werden. FLOO steht den Städten und Gemeinden im Land kostenlos zur Verfügung.

[Zum Flächenmanagement-Tool für Kommunen – FLOO](#)

Flächenrecyclingpreis ✓

Der „Flächenrecyclingpreis Baden-Württemberg“ zeichnet vorbildliche Projekte der Innenentwicklung auf baulich vorgenutzten Flächen aus. Er wird in der Regel alle drei Jahre vergeben. Ziel ist es, Beispiele für erfolgreiches Flächenrecycling zu geben.

Ausgelobt wird der Flächenrecyclingpreis gemeinsam vom Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg, altlastenforum Baden-Württemberg e.V., Architektenkammer Baden-

Württemberg, Gemeindetag Baden-Württemberg, Landkreistag Baden-Württemberg, Städtetag Baden-Württemberg sowie der Sparkassenfinanzgruppe Baden-Württemberg.

[Zum aktuellen Auszeichnungsverfahren](#)

Weitere Informationen

[Förderprogramm Flächen gewinnen durch Innenentwicklung](#)

[Studie zur Gewerbeflächenentwicklung in Baden-Württemberg \(PDF\)](#)

[Broschüre „Zukunft sichern, mit Flächen haushalten“ \(PDF\)](#)

[Aktionsbündnis Flächen gewinnen in Baden-Württemberg \(PDF\)](#)

Link dieser Seite:

<https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/landesentwicklung/flaechenmanagement?print=1&cHash=5496d0a80a67947ca988fefda77d4d4b>