



## Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

📅 11.10.2018

FLÄCHENMANAGER

# Land fördert kommunalen Flächenmanager und Bürgerbeteiligung in Stutensee mit 76.500 Euro

**Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau unterstützt den Einsatz eines kommunalen Flächenmanagers in Stutensee sowie begleitende Maßnahmen zur Bürgerbeteiligung mit insgesamt 76.500 Euro. Die Förderung erfolgt im Rahmen des Programms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“.**

„Mit der Förderung kommunaler Flächenmanager unterstützen wir die Städte und Gemeinden dabei, ihre Innenentwicklungspotenziale aktiv in den Blick zu nehmen. So können sie Projekte, um Wohnraum zu schaffen, gezielt anstoßen“, so Wirtschafts- und Wohnungsbauministerin Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut. „Der Einsatz eines kommunalen Flächenmanagers setzt Impulse für die Innenentwicklung und koordiniert den Wohnungsbau vor Ort. Entscheidend für den Erfolg und die Akzeptanz der Innenentwicklung ist dabei, alle beteiligten Akteure frühzeitig einzubinden.“

Mit dem kommunalen Flächenmanager soll die Innenentwicklung von Stutensee koordiniert und gestärkt werden. Ziel ist es, durch Nachverdichtung Wohnraum zu schaffen und die Flächen effizient zu nutzen. Im Rahmen von vielfältigen Veranstaltungs- und Beteiligungsformaten sollen die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die Öffentlichkeit aktiv eingebunden werden. Hierfür sollen Informationsveranstaltungen und Bürgerwerkstätten stattfinden sowie eine Online-Plattform aufgebaut werden.

### Weiterführende Informationen

Das Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ wurde zusammen mit den kommunalen Landesverbänden entwickelt. Es richtet sich an alle Städte, Gemeinden, Gemeindeverwaltungsverbände, Landkreise und Zweckverbände in Baden-Württemberg. Das Programm unterstützt nicht-investive Maßnahmen eines kommunalen Flächenmanagements. Förderschwerpunkt ist die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Bestehende Leerstände und innerörtliche Flächen, wie Baulücken und Brachflächen, aber auch Potenziale zur Nachverdichtung sollen aktiviert werden, insbesondere durch Aufstockungen oder Dachausbau.

Auch der Einsatz kommunaler Flächenmanager wird im Rahmen des Programms gefördert, um innerorts Flächen für den Wohnungsbau zu gewinnen. Die Flächenmanager dienen als zentrale Ansprechpartner und Koordinatoren für Prozesse der Innenentwicklung. Sie sind das Bindeglied

zwischen Verwaltung, Grundstückseigentümerinnen und -eigentümern, Investorinnen und Investoren sowie allen beteiligten Akteuren.

Seit 2009 wurden mit dem Programm rund 300 Projekte zur Innenentwicklung mit insgesamt rund sieben Millionen Euro unterstützt.

Weitere Informationen zum Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ finden Sie [hier](#).